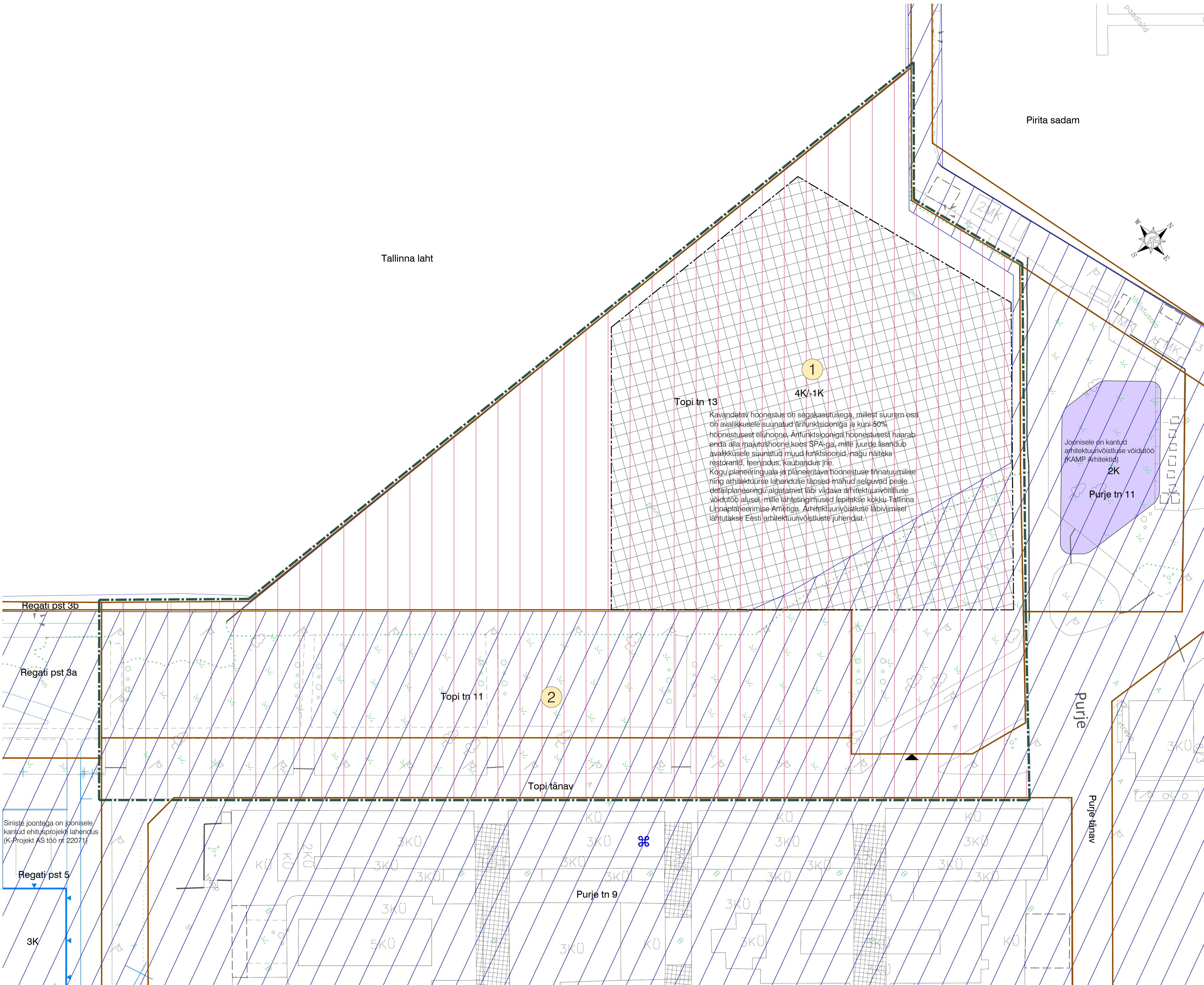


Töökoht: KPR - PVRM
Faili: U:\08.63K1ED\25062_Topi tn 11 ja 13 DP\1_Algatamisettepanek.dwg Tüklid: 09.10.2025



Siniste joontega on joonisele kantud ehitusprojekti lahendus (K-Projekt AS töö nr 22071)

Topi tn 13
Kavandatav hoonestus on segakasutusega, millest suurem osa on avalikkusele suunatud arifunktsiooniga ja kuni 50% hoonestusest eluhoone. Arifunktsiooniga hoonestusest haarab enda alla majutushoone koos SPA-ga, mille juurde lisandub avalikkusele suunatud muud funktsioonid, nagu näiteks restoranid, teenindus, kaubandus jne. Kõgu planeeringuala ja planeeritava hoonestuse linnaruumilise ning arhitektuurse lahenduse täpsed mahud selguvad peale detailplaneeringu algatamist läbi viidava arhitektuurivõistluse võidutöö alusel, mille lähtetingimused lepitakse kokku Tallinna Linnaplaneerimise Ametiga. Arhitektuurivõistluse läbivimisel lähtutakse Eestl arhitektuurivõistluste juhendist.

Joonisele on kantud arhitektuurivõistluse võidutöö (KAMP Arhitektid)

TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Katastrirakuse piir
- Krundi positsiooni number
- Võimalik hoonestusala
- Autode võimalik juurdepääs krundile
- Kultuurimälestis
- Kultuurimälestise kaitsevöönd
- Arhitektuurikonkursiga lahendatav ala - parima ruumilise planeeringulahenduse (hoonestus, linnaväljak, rannapromenaad) saamiseks korraldada peale detailplaneeringu algatamist koostöös Tallinna Linnaplaneerimise Ametiga lähtudes EAL-i arhitektuurivõistluse juhendist arhitektuurikonkurs.

- Märkused:
- Planeeringuala asub Tallinna vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndis.
 - Planeeringuala asub Läänemere ranna 200 m piiranguvööndis.
 - Katastrirakuse piirid: Maa- ja Ruumiamet 06.06.2025.
 - ALUSKAART: Tallinna vektorkaardid kevad 2025 seisuga.